



МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2011 № 159

Москва

**Об утверждении инвестиционных программ организаций,  
осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере  
теплоснабжения**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Московской области от 26.05.2011 № 483/18 «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области»:

1. Утвердить инвестиционные программы теплоснабжающих организаций Московской области указанные в приложение №1 к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать теплоснабжающим организациям Московской области, указанным в приложении №1 к настоящему распоряжению, представить скорректированные инвестиционные программы в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области в срок до 1 марта 2012 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области Д.И. Попова.

И.о. министра

В.П. Ивонин

000894 \*

12.	ОАО "Корпорация "Тактическое ракетное вооружение"	Развитие энергетического комплекса по выработке тепловой энергии на период с 2011 по 2012 год	34,6 млн. руб.		
13.	ОАО "Одинцовская теплосеть"	Развитие систем коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению Одинцовского муниципального района на 2012 год	41,36835 млн. руб.	16100 тыс.руб.	16100 тыс.руб.
14.	Кривандинское МУЖКП	Развитие системы теплоснабжения на 2012-2014 годы	18,507,7 млн. руб.	2560,0	2560,0
15.	1166 -филиал ОАО "Главное управление обустройства войск"	Строительство газовой котельной, модернизация и развитие системы теплоснабжения	53,80677 млн. руб.		
16.	ООО "Орехово-Зуевская Теплосеть"	Развитие системы теплоснабжения в городском округе Орехово-Зуево на 2012-2014 годы	83,764080 млн. руб.		
17.	ЗАО "Фрязинская Теплосеть"	Техническое перевооружение котельной №14 на 2012-2014 годы	56,9286 млн. руб.	5000,0	5000,0
18.	ФГУП "УЭ НЦЧ РАН"	Развитие системы теплоснабжения города Черноголовка на период 2012-2014 годы	10,51671 млн. руб.	5557,69	5557,69
19.	ФКП "ГКНИПАС"	Реконструкция системы теплоснабжения на период 2012-2013 годы	24,972287 млн. руб.		
20.	ОАО "Рязаново"	Реконструкция и модернизация систем теплоснабжения населенных пунктов на 2011-2015 годы	73,631 млн. руб.		
21.	ЗАО "Дмитровский трикотаж"	Замена натрий-катионового фильтра с целью повышения технологической эффективности, надежности и безопасности работы оборудования на 2012 год	272,1 тыс. руб.		
22.	МУП "Энергетик"	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Павлово-Посадского района на 2010-2013 год	83.382 млн. руб.		
23.	ООО "Тепловые сети Балашихи"	Модернизация и развитие систем теплоснабжения на 2012-2014 годы	29,811 млн. руб.	передача-21815,73, производство-7995,47	передача-21815,73, производств о-7995,48
24.	Фряновское МП ЖКХ	Инвестиционная программа по теплоснабжению на 2012 год	3,0422 млн. руб.		

Согласовано  
Глава Администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение Белоозерский»  
С.Д. Елинин



2011г.

Утверждаю  
Директор ФКП «ГкНИПАС»  
А.И. Кошелев



2011г.

**Инвестиционная программа ФКП "ГкНИПАС"  
в области деятельности по  
производству и передаче тепловой энергии  
"Реконструкция системы теплоснабжения  
на период 2012-2013 гг."**

## 1) ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Инвестиционная программа ФКП "ГкНИПАС" в области деятельности по производству и передаче тепловой энергии "Реконструкция системы теплоснабжения на период 2012-2013 гг."
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный Закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008г. №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;</li> <li>• Приказ Министерства регионального развития РФ №99 от 10.10.2007г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</li> <li>• Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации муниципального самоуправления в Российской Федерации»</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Городское поселение Белоозерский»
Разработчик Программы	ФКП «ГкНИПАС»
Сроки реализации	2012-2013 гг.
Основные цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;</li> <li>• Обеспечение ресурсосбережения и энергосбережения в процессе производства тепловой энергии;</li> <li>• Повышение эффективности экономической деятельности ФКП "ГкНИПАС" (снижение затрат на выработку тепловой энергии, повышение уровня рентабельности деятельности);</li> <li>• Снижение тарифной нагрузки для конечных потребителей в годы, последующие за периодом реализации инвестиционной программы.</li> </ul>
Основные задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Замена оборудования, отслужившего срок эксплуатации и находящегося в аварийном состоянии;</li> <li>• Сокращение затрат на текущий и капитальный ремонт тепловых сетей и основного оборудования, используемого в производстве тепловой энергии;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение ресурсосбережения за счет сокращения удельного расхода топлива;</li> <li>• Повышение надежности и бесперебойности системы теплоснабжения потребителей ФКП «ГкНИПАС» за счет реконструкции оборудования, износ которого составляет более 50%;</li> <li>• Сокращение потерь в сетях за счет реконструкции тепловых сетей.</li> </ul>
Исполнители Программы	ФКП «ГкНИПАС»
Объемы финансирования	<p>Финансовые потребности для реализации Инвестиционной программы составляют (без учета налога на прибыль и НДС) 24972,287 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2012г. - 10633,721 тыс. руб. (8833,721 тыс.руб. – прибыль на капитальные вложения в производство);</li> <li>- 2013г. - 14338,566 тыс. руб. (12438,566 тыс.руб. – прибыль на капитальные вложения в производство).</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сокращение удельного расхода мазута на 30% для реконструируемого котла;</li> <li>• Круглосуточное бесперебойное снабжение потребителей ФКП «ГкНИПАС» услугами теплоснабжения;</li> <li>• Уменьшение затрат на текущий и капитальный ремонт;</li> <li>• Уменьшение коэффициента изношенности основных средств;</li> <li>• Повышение производственной и экологической безопасности при эксплуатации котельной;</li> <li>• Сокращение потерь в реконструируемом участке теплосети на 59,78%.</li> </ul>
Организация контроля над реализацией Программы	Контроль над реализацией Программы осуществляется Администрацией муниципального образования «Городское поселение Белоозерский», Министерством жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области, Министерством экономики Правительства Московской области.

## 2) ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ И ПЛАН ИХ ФИНАНСИРОВАНИЯ

<b>План капитальных вложений по мероприятиям инвестиционной программы в прогнозных ценах</b>							
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Планируемые капитальные вложения, тыс.руб.		План реализации ИП по годам (в прогнозных ценах), тыс.руб.			
		с НДС	без НДС	2012		2013	
		с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	без НДС
1.	Реконструкция котла ДКВр 6,5/13 №1 котельной №3	11 685,018	9 902,557	10 222,391	8 663,043	1 462,627	1 239,514
2.	Реконструкция теплосети котельной №1 (от ТК-10 до ТК-26)	10 986,405	9 310,513	2 325,400	1 970,678	8 661,005	7 339,835
3.	Реконструкция дымовой трубы котельная №1	6 795,876	5 759,217	0,000	0,000	6 795,876	5 759,217
<b>Итого:</b>		<b>29467,299</b>	<b>24972,287</b>	<b>12547,791</b>	<b>10633,721</b>	<b>16919,508</b>	<b>14338,566</b>

## 3) ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

<b>Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)</b>					
№ п/п	Наименование источника финансирования	Ед. изм.	По годам		Суммарно
			2012	2013	
1.	Собственные средства организации (тарифные источники)	тыс.руб.	10633,721	14338,566	24972,287
1.1.	Капитальные вложения на развитие производства	тыс.руб.	8833,721	12438,566	21272,287
1.2.	Амортизация основных средств	тыс.руб.	1800,000	1900,000	3700,000
2.	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,000	0,000	0,000
3.	Бюджетные средства	тыс.руб.	0,000	0,000	0,000
4.	Прочие средства	тыс.руб.	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по всем источникам</b>		<b>тыс.руб.</b>	<b>10633,721</b>	<b>14338,566</b>	<b>24972,287</b>

## 4) ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТАХ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

### Проект «Реконструкция котла ДКВр 6,5/13 №1 котельной №3»

*Решаемые задачи – замена изношенного котла, сокращение затрат на ремонт котла в первые годы эксплуатации до нулевого уровня, сокращение затрат на используемое топливо в результате уменьшения удельного расхода мазута.*

#### **Показатели эффективности мероприятия:**

Инвестиционный показатель	Значение
Инвестиции в текущих ценах с НДС, тыс. руб.	10 983,994
Экономический эффект, тыс. руб.	6 281,3
ВНД (IRR), %	62,09
ЧДД (NPV), за 10 лет, тыс. руб.	42 565,18

Простой срок окупаемости, мес.	21
Дисконтированный срок окупаемости, мес.	23

Реализация данного мероприятия позволяет достичь таких целей, как обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией, обеспечение ресурсосбережения, повышение эффективности экономической деятельности предприятия, снижение тарифа для конечного потребителя.

### **Проект «Реконструкция дымовой трубы котельной №1»**

*Решаемые задачи – замена существующей аварийной кирпичной дымовой трубы на новую, приведение состояния эксплуатируемой дымовой трубы к стандартам и нормам, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.*

Реализация данного проекта позволит достичь следующий целей инвестиционной Программы: обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей ФКП «ГкНИПАС» тепловой энергией, обеспечение ресурсосбережения, снижение тарифа на тепловую энергию для потребителей.

### **Проект «Реконструкция теплосети котельной №1 (от ТК-10 до ТК-26)»**

*Решаемые задачи – замена изношенных теплосетей, сокращение аварийности на реконструируемом участке тепловой сети, уменьшение тепловых потерь, сокращение затрат на текущий ремонт участка теплосети.*

#### **Показатели эффективности мероприятия:**

Инвестиционный показатель	Значение
Инвестиции в текущих ценах с НДС, тыс. руб.	9 974,146
Экономический эффект, тыс. руб.	2 701,05
ВНД (IRR), %	29,12
ЧДД (NPV), за 10 лет, тыс. руб.	23026,92
Простой срок окупаемости, мес.	41
Дисконтированный срок окупаемости, мес.	49

Выполнение данного проекта позволяет достичь 4-х целей инвестиционной Программы – обеспечения надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей ФКП «ГкНИПАС» тепловой энергией, обеспечение энергосбережения производимого тепла, повышение эффективности и рентабельности экономической деятельности предприятия, снижение тарифов для конечных потребителей.

### **13) ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

- Сокращение удельного расхода мазута на 30% для реконструируемого котла;
- Круглосуточное бесперебойное и качественное снабжение потребителей ФКП «ГкНИПАС» услугами теплоснабжения;
- Уменьшение затрат на текущий и капитальный ремонт;
- Уменьшение коэффициента изношенности основных средств;
- Повышение производственной безопасности при эксплуатации котельной;
- Сокращение потерь в реконструируемом участке сети на 59,78%