

ДОГОВОР

о подключении к системам теплоснабжения

г. Белоозерский.

« ____ » _____ 20 __ г.

Федеральное казенное предприятие «Государственный казенный научно-испытательный полигон авиационных систем» (ФКП «ГкНИПАС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Астахова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава (Наименование Заказчика) _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице (Должность, ФИО) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Наименование объекта в именительном падеже», расположенного по адресу: _____ (далее – «Объект»), к системам теплоснабжения в определенной в Договоре точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения;
- создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
- обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими

Шарай

документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта (либо граница земельного участка, на котором расположен Объект).

1.3. Граница Объекта, перечень мероприятий, местоположение точки подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения (если таковая требуется);
- выполнение Сторонами условий подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении условий подключения) Объекта Заказчика;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения по форме приложения 2 и Акта разграничения балансовой принадлежности по форме приложения 3.

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Подготовить и выдать условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).

2.1.2. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя (если таковая требуется).

2.1.3. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, располагающихся на границе Объекта, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах *в течение _____ дней со дня* получения от Заказчика уведомления о готовности внутримплощадочных и (или) внутримдомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности по форме приложения 4.

Шараф

2.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

2.1.7. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.8. После выполнения Заказчиком условий подключения выдать разрешение на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности после исполнения Сторонами условий подключения и осуществления фактического подключения Объекта системе теплоснабжения.

2.1.10. Передать Заказчику счет-фактуру, Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, который является первичным учетным документом.

2.1.11. Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается не выставленной, а сумма НДС не предъявленной к оплате.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействие привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2.4. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

Марица

2.2.5 В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. В установленный настоящим Договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заказчиком не будет направлен мотивированный отказ, акты считаются подписанными со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в точке подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями подключения.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме.

2.4.2. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной или письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Срок фактического подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения Договора (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, при этом срок подключения не должен превышать 3 лет).

3.2. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п.п. 2.3.3, 2.3.5 и 4.2 Договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение составляет _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек, в том числе НДС 20% _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек, и определяется в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от _____ № ___ из расчета _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек, в том числе НДС 20% _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

– 50 % платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек, в том числе НДС 20% _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек – в течение 90 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек, в том числе НДС 20% _____ (сумма прописью)

Шараф

рублей ___ копеек – в течение 15 дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение Договора, за каждый день просрочки по Договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по Договору, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы платы за подключение, за каждый день неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения обязательств вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Форма Условий подключения;
Приложение 2 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения;
Приложение 3 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности;
Приложение 4 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

*(Наименование Заказчика)
(реквизиты Заказчика)*

Исполнитель:

*(Должность) (Название
организации)*

_____ *(Ф.И.О.)*

Мараз Шарарутдинов И.В.

Приложение 1
к договору о подключении
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

ФОРМА

Условия подключения № _____

Для осуществления подключения объекта капитального строительства «Наименование объекта в именительном падеже», расположенного по адресу:

_____,
к системам теплоснабжения ФКП «ГкНИПАС».

Срок действия условий подключения 3 года. По истечении срока действия условия подключения могут быть изменены.

Заказчик: _____.

1. Точка подключения объекта: _____.
2. Максимальная тепловая нагрузка: _____ Гкал/час.

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час				
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	Всего ср.)	Всего макс)
Наименование объекта					

Для реконструируемых объектов:

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	Всего ср.)	Всего макс)
Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час					
Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час					

